



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Авеста-Строй»
Кому (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,
полное наименование организации – для юридических лиц).
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501
uk.obl@bk.ru

Дело № 32774

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » июня 2019 г.

№ 77-166000-008998-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

17-этажный 3-секционный жилой дом серии "ДОМРИК" с техподпольем и первым нежилым этажом из монолитного железобетона, и верхним техническим чердаком из изделий производства ОАО "ДСК-1"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4 корп. 9**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9595**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, Некрасовка, Люберецкие поля, кв. 13 а,б, корп. 4аб**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-166000-013353-2016**, дата выдачи «**27**» **сентября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008998-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	48444,0	48444,0
в том числе надземной части	куб.м.	45454,0	45454,0
Общая площадь: в т.ч.	кв.м.	15018,0	15018,0
площадь жилого здания	кв.м.	13487,4	13487,4
технический чердак	кв.м.	722,5	722,5
техподполье	кв.м.	807,9	807,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	358,9	358,9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8501,0	8501,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17+техподполье+технический чердак	19
в том числе подземных	шт.	техподполье	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/8501,0	192/8501,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	96/3054,5	96/3054,5
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	96/5446,5	96/5446,5
			PB 0021490

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	76,0	76,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол ПСБ-25 с теплоотражающим слоем, 1-й этаж минераловатные плиты, цоколь полистирольный пенопласт ППИОС-15А	Пенополистирол ПСБ-25 с теплоотражающим слоем, 1-й этаж минераловатные плиты, цоколь полистирольный пенопласт ППИОС-15А
Заполнение световых проемов	-	Нежилой этаж из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами	Нежилой этаж из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами
Приборы учета:	-	-	-
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	194	194
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	8	8
Водосчетчик тип «Minol»	шт.	990	990
Теплосчетчик «Sonometer»	шт.	192	192

в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8696,0	8696,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ, ИТП (1шт)	кв.м.	358,9	358,9
Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	326,8	326,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:	-	-	-
Опора НФГ-9,0-05-ц	шт.	7	7
Опора П-ФГ-6-л	шт.	6	6
светильники LED KEDR MCT	шт.	13	13
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	22,45	22,00
Канализация труба ВЧШГ Д 200	п.м.	103,45	103,0
Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykog Д400	п.м.	119,7	120,0
Кабельная канализация связи	п.м.	114,5	114,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель коаксиальный N48X	п.м.	80,0	80,0
Кабель МРМПЭ 2X1,2	п.м.	80,0	80,0
СОБГ: оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	м	250,0	250,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Ростверк на свайном основании	Ростверк на свайном основании
Материалы стен	-	Железобетонные, монолитные	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские, безбалочные	Плиты ж/б плоские, безбалочные
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с гидроизоляционной мембраной, с внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с гидроизоляционной мембраной, с внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008998-2019
от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный
аттестат № 69-16-731;
от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный
аттестат № 69-16-731;
от 17.06.2019 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный
аттестат № 69-16-731;
от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный
аттестат № 69-16-731;
от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный
аттестат № 69-16-731;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность ответственного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 26 » июня 2019 г.

М.П.

7961000 YBd

